

Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport
 Breloher Steig , 45279 Essen
Bauherr : Petra Wilczek
 Horster Str. 13, 59075 Hamm

II. Aufstellung

Aufstellung der Wohnflächen

WE 16

Erdgeschoss:

Wohnen/Essen:	=	27,20 m ²
Küche:	=	6,73 m ²
WC:	=	1,87 m ²
Flur:	=	8,04 m ²
HWR:	=	4,92 m ²
Abst:	=	1,51 m ²
Terrasse 16,71 m ² x 0,25	=	<u>4,18 m²</u>
	=	<u>54,45 m²</u>

Obergeschoss:

Flur:	=	4,42 m ²
Abst.:	=	0,92 m ²
Bad:	=	8,46 m ²
Kind 1:	=	18,56 m ²
Kind 2:	=	<u>15,91 m²</u>
	=	<u>48,27 m²</u>

Dachgeschoss:

Schlafen:	=	18,60 m ²
	=	<u>18,60 m²</u>
Gesamt:	=	<u>121,32 m²</u>

Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport
 Breloher Steig , 45279 Essen
Bauherr : Petra Wilczek
 Horster Str. 13, 59075 Hamm

11. Ausführung

Aufstellung der Nutzflächen:

WE 16

Dachgeschoss:

Heizung: = 6,83 m²

Gesamt: = **6,83 m²**

Berechnung des umbauten Raumes

WE 16:

Wohnhaus:	5,585 m x 6,505 m x 6,73 m	=	244,503 m ³
+	(3,035m x 6,505 m) /2 x 5,585 m	=	55,131 m ³
+	(1,975 m x 4,995 m) /2 x 5,585 m	=	27,548 m ³
+	5,585 m x 4,995 m x 6,21 m	=	<u>173,240 m³</u>
		=	<u>500,422 m³</u>

Carport:	5,50 m x 3,00 m x 2,70 m	=	<u>44,550 m³</u>
----------	--------------------------	---	------------------------------------

Gesamt:		=	<u>544,972 m³</u>
----------------	--	---	-------------------------------------

Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport
 Breloher Steig , 45279 Essen
Bauherr : Petra Wilczek
 Horster Str. 13, 59075 Hamm

II. Anfertigung

Zusammenstellung des umbauten Raumes:

WE 16:

Wohnhaus:	=	500,422 m³
Carport:	=	<u>44,550 m³</u>
Gesamt:	=	<u>544,972 m³</u>

Berechnung der Rohbaukosten

Wohnhaus:	500,422 m³ x 119,00 €	=	59.550,22 €
Carport :	1x Carports x 6.500 €	=	<u>6.500,00 €</u>
Gesamt :		=	<u>66.050,22 €</u>

Hamm, den 25.06.2014

Architekt:



Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport
 Breloher Steig , in 45279 Essen
Bauherr : Petra Wilczek
 Horster Str. 13, in 59075 Hamm

II. Ausfertigung

Berechnung des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes:

Ausgangsgelände	= <u>71,46m üNN</u> mittlere Gebäudehöhe		
Ausgangsgelände bis OKFF EG (71,46 m bis 71,52m)	=		0,06 m
OK FF EG bis OK FF OG 5,50 m	=		<u>5,50 m</u>
Summe	=		<u>5,56 m</u>

Somit liegt der höchstgelegene Aufenthaltsraum 5,56 m über der Geländeoberfläche.
 Es handelt sich um ein Gebäude geringer Höhe.

Berechnung der Stellplätze:

Erforderlich:

Je Wohneinheit 1 Stellplatz	=	1,00 Stellplatz
1 Wohneinheit:	=	1,00 Stellplatz

Nachweis Vollgeschoss:

Dachgeschoss

Grundfläche Obergeschoss: 5,585 m x 11,00 m + 2,895m x 0,50	=	62,88 m ²
62,88 m ² x ¾	=	<u>47,16 m²</u>
Dachgeschoss: 3,875 m x 5,585 m	=	<u>21,64 m²</u>

Die Fläche des Dachgeschosses beträgt 21,64m² und ist somit kleiner als ¾ der Grundfläche
 des darunter liegenden Geschosses.
 Das Dachgeschoss ist **kein** Vollgeschoss.

Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport
 Breloher Steig, in 45279 Essen
Bauherr: Petra Wilczek
 Horster Str. 13, in 59075 Hamm



Vorgarten Versiegelung:

Vorgarten WE 16:	=	26,56 m ²
Max. Versiegelung im Vorgarten: 26,56 m ² x 0,5	=	13,28 m ²
Eingang:	=	3,40 m ²
Zufahrt:	=	<u>8,09 m²</u>
	=	11,49 m ²

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung:

GRZ I

Grundstücksgröße bei Teilung	=	„ 270,00 m ² “
Wohnhaus: 5,585 m x 11,50 m – 2,69 m x 0,50 m	=	62,88 m ²
Terrasse: 3,00 m x 5,585 m	=	<u>16,76 m²</u>
	=	<u>79,64 m²</u>
<u>Hauptgebäude</u>		<u>79,64 m²</u>
<u>Grundstücksgröße</u>	=	<u>0,30 < 0,4</u>

GRZ II

Erschließungen

WE 16:		
Zufahrt:	=	8,09 m ²
Carport:	=	16,50 m ²
Eingang:	=	<u>3,40 m²</u>
	=	<u>27,99 m²</u>

GRZ I + GRZ II:

<u>GRZ I + GRZ II</u>	<u>107,63 m²</u>	
<u>Grundstücksgröße</u>	<u>270,00 m²</u>	= <u>0,40 < 0,6</u>

Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport
 Breloher Steig , in 45279 Essen
Bauherr : Petra Wilczek
 Horster Str. 13, in 59075 Hamm

GFZ

WE 15

Erdgeschoss & Obergeschoss
 (11,00 m x 5,585 m + 2,895m x 0,50) x 2 = 125,76 m²

<u>Erdgeschoss & Obergeschoss</u>	<u>125,76 m²</u>	
<u>Grundstücksgröße</u>	<u>243,19 m²</u>	= <u>0,52 < 0,8</u>

Hamm, den 25.06.2014

Architekt:

D. Rost